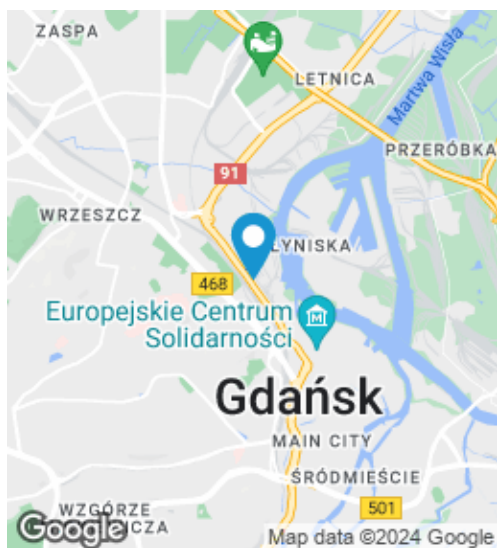


Palio Budynek B

Jana z Kolna / Narzędziowców, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Palio to kompleks biurowy położony przy ulicy Jana z Kolna w centralnej dzielnicy Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Palio Budynek B to 9-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 8000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 143 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	8 233 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 854 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 096 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.28%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	59

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

