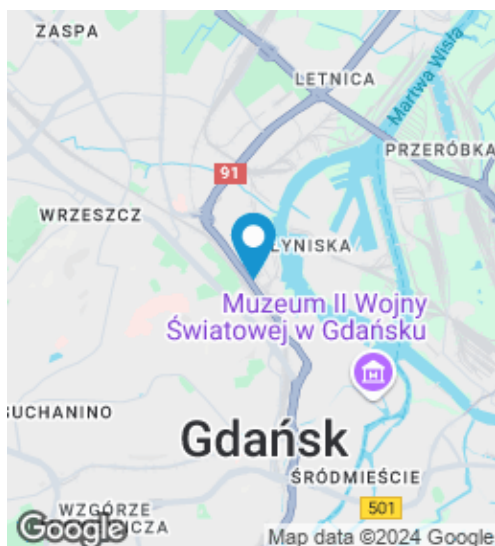


# Palio Budynek B

Jana z Kolna / Narzędziowców, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Palio to kompleks biurowy położony przy ulicy Jana z Kolna w centralnej dzielnicy Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Palio Budynek B to 9-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 8000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 143 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	8 233 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 854 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 096 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.28%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	59

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

