

Pałac Młodziejewskiego

ul. Miodowa 10/ ul. Podwałe 7, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Pałac Młodziejewskiego położony jest przy ulicy Miodowej 10 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Pałac Młodziejewskiego to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1670
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 225 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 964 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	113 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 256 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	13.46%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Współczynnik miejsc parkingowych	300

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	253 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

