

# Pałac Młodziejewskiego

ul. Miodowa 10/ ul. Podwałe 7, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Pałac Młodziejewskiego położony jest przy ulicy Miodowej 10 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Pałac Młodziejewskiego to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1670
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 225 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 964 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	113 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 256 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	13.46%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Współczynnik miejsc parkingowych	300

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	253 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

