

# Pałac Kultury i Nauki

Plac Defilad 1, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Pałac Kultury i Nauki położony jest przy Placu Defilad 1 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Pałac Kultury i Nauki to 42-kondygnacyjny budynek, oferujący około 123 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 1 370 naziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1955
Powierzchnia całkowita budynku	123 084 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	20%
Liczba kondygnacji naziemnych	42
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1370

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

