

# P-2

Półwiejska 2, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Półwiejskiej, w niewielkiej odległości od Poznańskiego Centrum Finansowego, ekskluzywnego centrum handlowego Stary Browar oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Półwiejska 2 to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek oferujący około 2 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt zapewnia 89 miejsc parkingowych na użytek najemców. Umiarkowana wysokość nieruchomości jest przejawem trendów w architekturze mających na celu stworzenie przyjaznego dla użytkowników otoczenia. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewnią komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	8 894 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 331 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	39

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	88 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).