

# Oxygen

Jacka Malczewskiego 26, Szczecin



## Lokalizacja

Biurowiec położony jest przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta, przy skrzyżowaniu alei Wyzwolenia z ulicą Malczewskiego, w ścisłym centrum Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Szczecin Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Oxygen jest wysokiej klasy biurowcem zaprojektowanym zgodnie z ideą ergonomii biznesu. Budynek ma 9 kondygnacji i ponad 14 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Wyposażony jest w systemy bezpieczeństwa i monitoring. Parking to łącznie 181 miejsc postojowych. Dzięki nowoczesnej, zaawansowanej technologicznie infrastrukturze budynek spełnia najwyższe współczesne standardy, w tym wymagania firm specjalizujących się w branży informatycznej i telekomunikacyjnej. Dodatkowe atuty biurowca, które wpływają na jego prestiż to doskonała lokalizacja i znakomita ekspozycja budynku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 125 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 485 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 642 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.52%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	49
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	132
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	400 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

