

# OVO Wrocław

Podwale 83, Wrocław



## Lokalizacja

OVO Wrocław położony jest w samym centrum Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

OVO Wrocław to 7-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 4 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 7 000 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	49 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	7 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	120 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

