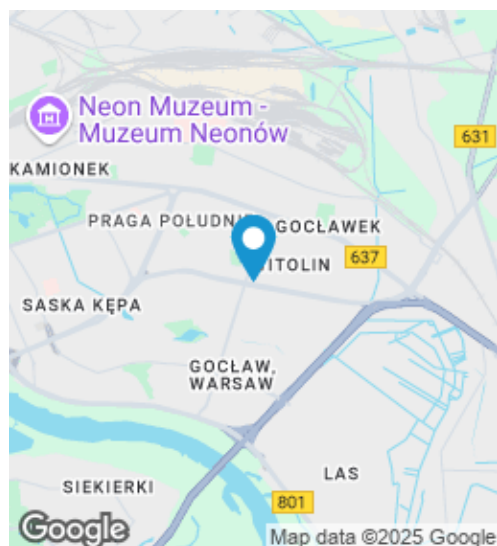


Ostrobramska 86

ul. Ostrobramska 86, Praga Południe, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 86 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ostrobramska 86 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 20 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, BMS czy podwieszane sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2005 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 504 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 1 524 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 586 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.35% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 20 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 30 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 86 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

