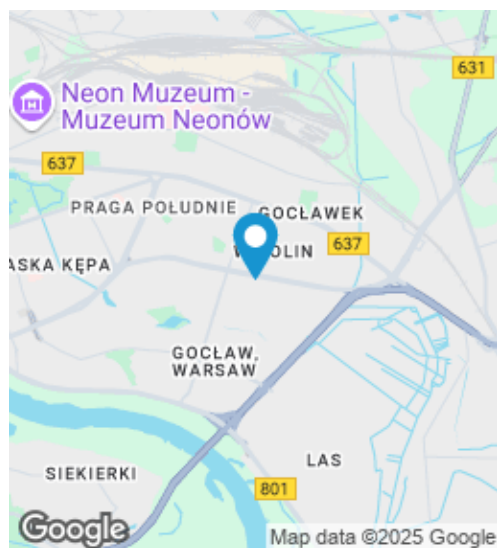


Ostrobramska 79

ul. Ostrobramska 79, Praga Południe, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 79 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ostrobramska 79 to 7-kondygnacyjne centrum handlowo-biurowe oferujące około 5 800 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 800 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	35

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

