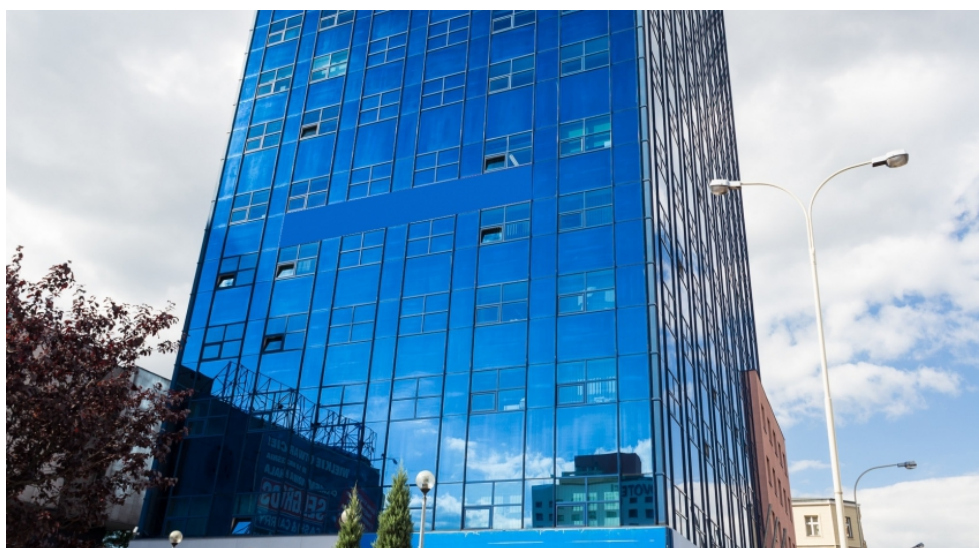


# ORION BUSINESS TOWER

Sienkiewicza 85/87, Łódź



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Sienkiewicza, w niewielkiej odległości od geograficznego centrum miasta (ok. 5 minut pieszo). Budynek Orion mieści się w pobliżu ulicy Piotrkowskiej, która jest główną arterią w Łodzi i przebiega w kierunku z północy na południe przez prawie 4 km. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Orion jest w 17-kondygnacyjnym budynkiem, gruntownie wyremontowanym i zmodernizowanym w latach 1997-2002. Nieruchomość oferuje około 9 150 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 600 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców 50 podziemnych miejsc parkingowych. Orion wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1978
Powierzchnia całkowita budynku	14 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	656 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.86%
Liczba kondygnacji naziemnych	17
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	17 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

