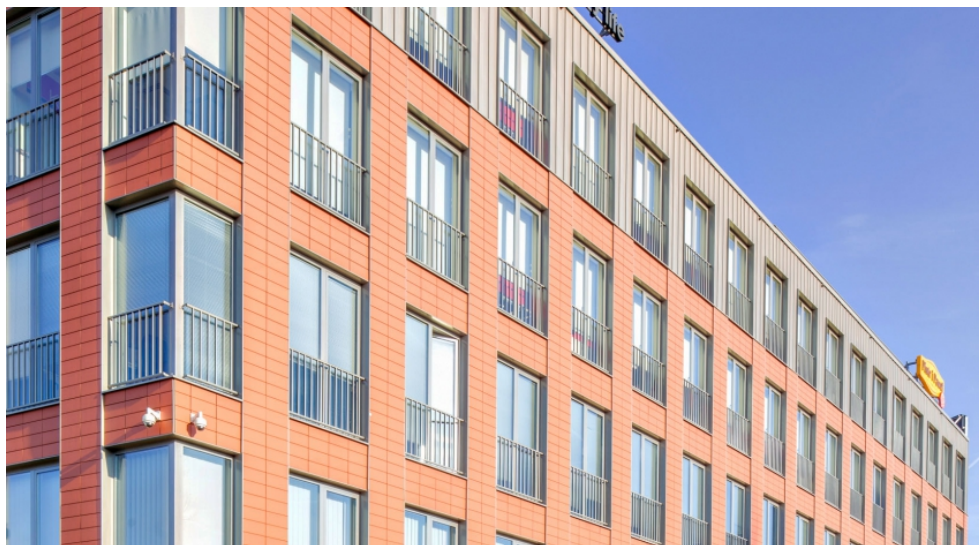
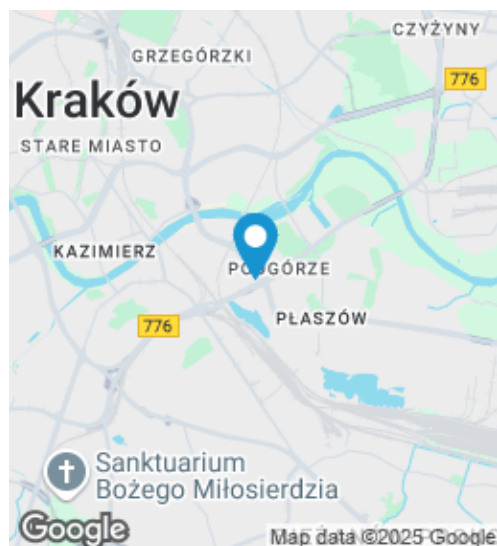


# Orange Office Park Rotterdam

ul. Klimeckiego 1, Kraków



## Lokalizacja

Orange Office Park Rotterdam położony jest przy ulicy Klimeckiego 1 w południowo-wschodniej dzielnicy Krakowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Orange Office Park Rotterdam to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m<sup>2</sup>. Biurowiec posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 495 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 495 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 866 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 963 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	77
Współczynnik miejsc parkingowych	65

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

