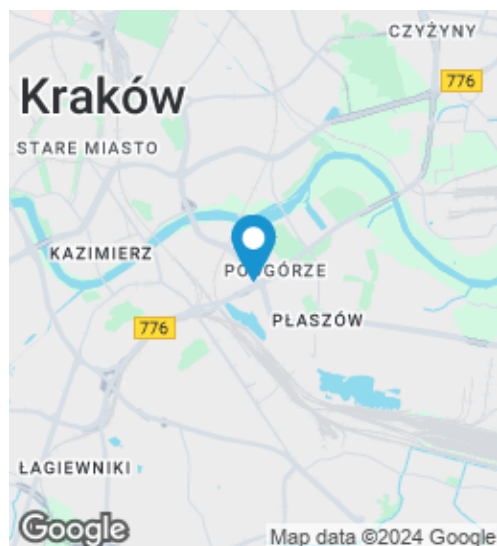


# Orange Office Park Den Hague 🏢

ul. Klimeckiego 1, Kraków



## Lokalizacja

Orange Office Park Den Hague położony jest przy ulicy Klimeckiego 1 w południowo-wschodniej dzielnicy Krakowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Orange Office Park Den Hague to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 900 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 240 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 400 m<sup>2</sup>. Biurowiec posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 977 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 977 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 238 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 450 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	247
Współczynnik miejsc parkingowych	65

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

