

# Orange Office Park Amsterdam

ul. Klimeckiego 1, Kraków



## Lokalizacja

Orange Office Park Amsterdam położony jest przy ulicy Klimeckiego 1 w południowo-wschodniej dzielnicy Krakowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości o 25 minut.

## Opis budynku

Orange Office Park Amsterdam to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 400 m<sup>2</sup>. Biurowiec posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 444 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	173
Współczynnik miejsc parkingowych	65

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

