

# Omega

Dąbrowskiego 79 A, Poznań



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Dąbrowskiego, pomiędzy ulicą Przybyszewskiego i Kraszewskiego. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Lawica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Omega to 15-piętrowy budynek, oferujący na wynajem około 9 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz 30 podziemnych i 130 naziemnych miejsc parkingowych. Metraż typowego piętra wynosi 680 m<sup>2</sup>. Obiekt został zaprojektowany z myślą o elastyczności aranżacji przestrzeni zapewniającej wysoki komfort i wygodę pracy. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	14 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 450 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	680 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	130
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

