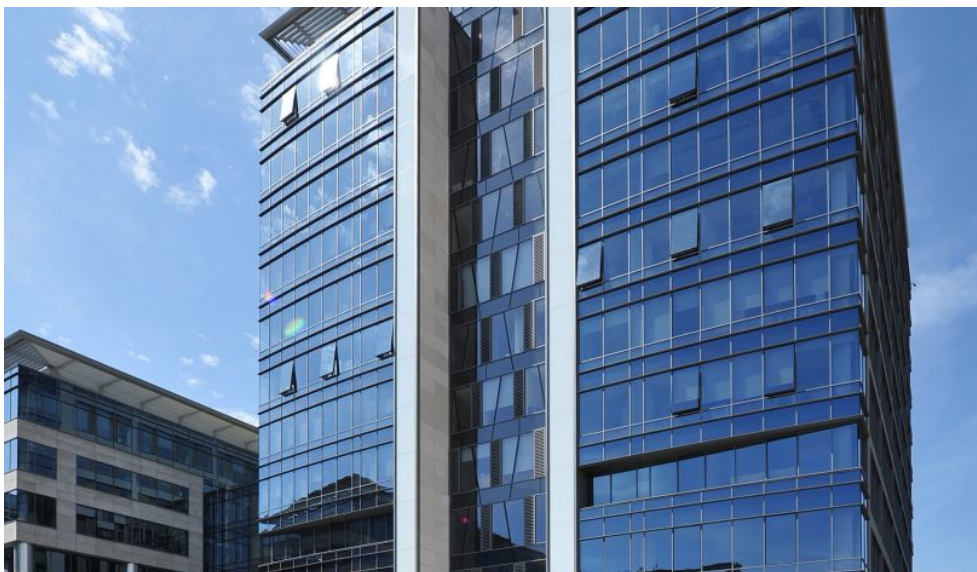
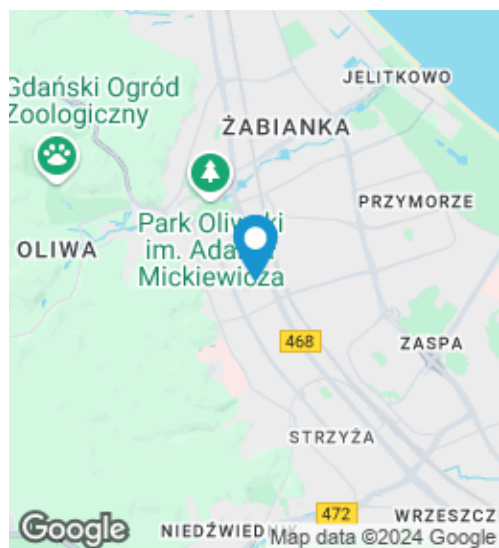


# Olivia Business Centre - Tower

Al. Grunwaldzka 472A, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek położony jest w obszarze dynamicznego rozwoju miasta, przy alei Grunwaldzkiej łączącej Gdańsk i Gdynię, co gwarantuje doskonałą lokalizację inwestycji. Obiekt zapewnia bliskość głównych tras komunikacyjnych: duża liczba linii autobusowych i tramwajowych oraz Szybka Kolejka Miejska SKM są kolejną zaletą.

## Opis budynku

Olivia Business Centre to największe centrum biznesowe i biurowe w północnej Polsce. Kompleks zapewnia 120 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni o najwyższym standardzie, z czego w Olivia Business Centre - Tower dostępnych jest około 14 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, rozmieszczonej na 12-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 1 420 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, podwieszane sufity oraz system klimatyzacji. Olivia Tower oferuje 151 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 241 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 080 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	586
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	280
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

