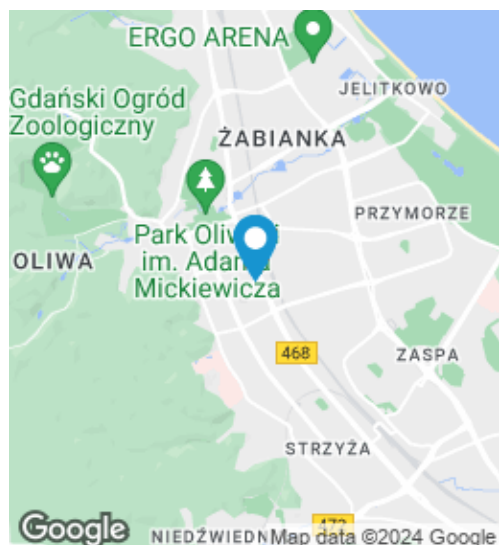


# Olivia Business Centre - Olivia Prime



al. Grunwaldzka 472F, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Olivia Prime jest zlokalizowany w sercu kompleksu Olivia Business Centre, który położony jest w jednej z najstarszych dzielnic Gdańska-Oliwie. Jest to lokalizacja skupiająca kilka innych parków biurowych. Bliskość alei Grunwaldzkiej wpływa na dogodny dojazd do innych części miasta. W odległości 500m znajduje się stacja Szybkiej Kolejki Miejskiej: Gdańsk Przymorze/Uniwersytet oraz przystanki tramwajowe.

## Opis budynku

Olivia Prime B to 14-piętrowy budynek biurowy, mający zaoferować około 25 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 200 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosić będzie około 1 600 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla budynków klasy A. Prime B umożliwi ekspansję w ramach tej samej kondygnacji dla najemców zajmujących powierzchnie biurowe w pierwszej fazie inwestycji - Prime A.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	38 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	25 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 870 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.78%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	205
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).