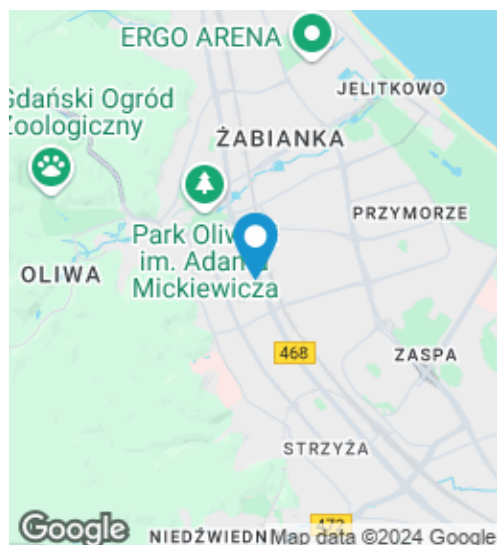


# Olivia Business Centre - Olivia Prime

## A

Al. Grunwaldzka 472E, Gdańsk, Trójmiasto



### Lokalizacja

Olivia Prime jest zlokalizowany w sercu kompleksu Olivia Business Centre, który położony jest w jednej z najstarszych dzielnic Gdańska-Oliwie. Jest to lokalizacja skupiająca kilka innych parków biurowych. Bliskość alei Grunwaldzkiej wpływa na dogodny dojazd do innych części miasta. W odległości 500m znajduje się stacja Szybkiej Kolejki Miejskiej: Gdańsk Przymorze/Uniwersytet oraz przystanki tramwajowe.

### Opis budynku

Olivia Prime to budynek A-klasowy, oferujący ok. 27 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, rozłożonej na 14 piętrach. Na parterze budynku zaprojektowano ok. 2200 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonych na lokale usługowe. Do dyspozycji najemców przeznaczonych zostało blisko 200 miejsc parkingowych w podziemnej hali garażowej oraz dedykowaną infrastrukturę dla rowerzystów. W kolejnym etapie rozbudowy kompleksu, w budynku możliwa będzie ekspansja w ramach jednej kondygnacji, w budynku sąsiadującym - Olivia Prime B.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

### INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	29 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	27 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 090 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.12%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	193
Współczynnik miejsc parkingowych	100

### WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).