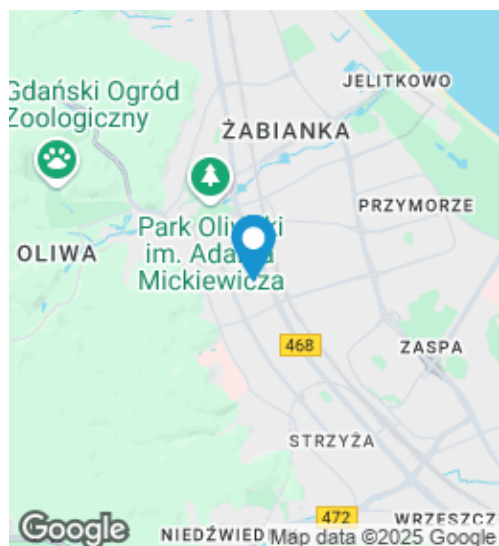


# Olivia Business Centre - Olivia Four

Al. Grunwaldzka 472B, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Olivia Business Centre to największe centrum biznesowe i biurowe w północnej Polsce. Kompleks dostarcza 120 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni o najwyższym standardzie, z czego w Olivia Four dostępnych będzie na wynajem 12 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 12-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 1245 m<sup>2</sup>. Olivia Four zapewnia ponad 130 podziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	20 759 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 245 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.14%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	586
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	147
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).