

# Oławska Prestige

ul. Oławska 9, Wrocław



## Lokalizacja

Oławska Prestige położony jest przy ulicy Oławskiej, która znajduje się w samym centrum wrocławskiego Starego Rynku. W pobliżu budynku znajdują się różnorodne restauracje, oddziały banków, hotele, parkingi i sklepy.

## Opis budynku

Oławska Prestige to nowoczesny, 4-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem atrakcyjne powierzchnie biurowe klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 400 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	3 099 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	80 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

