

# Oktagon

Plac Wolności 3, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy Placu Wolności, w pobliżu miejskich barów i restauracji. Galeria handlowa Manufaktura, oferująca szeroką gamę usług, mieści się w niewielkiej odległości od obiektu. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Oktagon to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 1 750 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 600 m<sup>2</sup>. Oktagon wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	360 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	13
Współczynnik miejsc parkingowych	180

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	360 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

