

# Okraglak

Mielżyńskiego 14, Poznań



## Lokalizacja

Okraglak położony jest przy ulicy Mielżyńskiego 14 w centralnej dzielnicy Poznania. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Poznań Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Henryka Wieniawskiego Poznań-Ławica mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Okraglak to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 720 m<sup>2</sup>. Biurowiec posiada certyfikat BREEAM na poziomie Pass.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1955
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 312 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	728 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.57%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	23
Współczynnik miejsc parkingowych	345

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).