

# Ogrodowa Office

ul. Ogrodowa 8, Łódź



## Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany w ścisłym centrum Łodzi przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego - Manufaktury. Dojazd do stacji kolejowej PKP Łódź Fabryczna nie zajmie więcej niż 10 minut, natomiast trasa do Portu Lotniczego Łódź powinna trwać około 20 minut.

## Opis budynku

Ogrodowa to projekt dwóch budynków biurowych klasy A o łącznej powierzchni około 29 tys. m<sup>2</sup>. Sześć-kondygnacyjne budynki oferują najnowocześniejsze rozwiązania techniczne. Do dyspozycji najemców przeznaczone zostało 370 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	28 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	20 755 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	4 578 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	323
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	220 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

