

Ogrodowa Office

ul. Ogrodowa 8, Łódź



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany zostanie w ścisłym centrum Łodzi przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego - Manufaktury. Dojazd do stacji kolejowej PKP Łódź Fabryczna nie zajmie więcej niż 10 minut, natomiast trasa do Portu Lotniczego Łódź powinna trwać około 20 minut.

Opis budynku

Ogrodowa to projekt dwóch budynków biurowych klasy A o łącznej powierzchni około 29 tys. m². Sześć-kondygnacyjne budynki zaoferują najnowocześniejsze rozwiązania techniczne. Do dyspozycji najemców przeznaczone zostanie 370 miejsc parkingowych. Ponadto istnieje możliwość podzielenia projektu na dwie fazy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	28 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 700 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	20 755 m ²
Powierzchnia typowego piętra	4 578 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	323
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	220 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).