

# OFF Piotrkowska Center - Teal

Franklina Delano Roosevelta 6, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony będzie w centrum miasta, przy najszynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieścić się będzie w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Piotrkowska Center - budynek Teal to projekt nowoczesnego biurowca, który zaoferuje na wynajem ok. 2 266 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i 378 m<sup>2</sup> pow. handlowej. Obiekt dostarczy miejsca parkingowe w garażu wielopoziomowym do dyspozycji najemców. Konstrukcja projektu pozwala na dowolną aranżację wnętrza. Inwestor udziela 10 % rabatu w czynszu dla najemców z branży IT oraz 10 % rabatu za podpisanie umowy przed rozpoczęciem budowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 034 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 645 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 266 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	486 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.81%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

