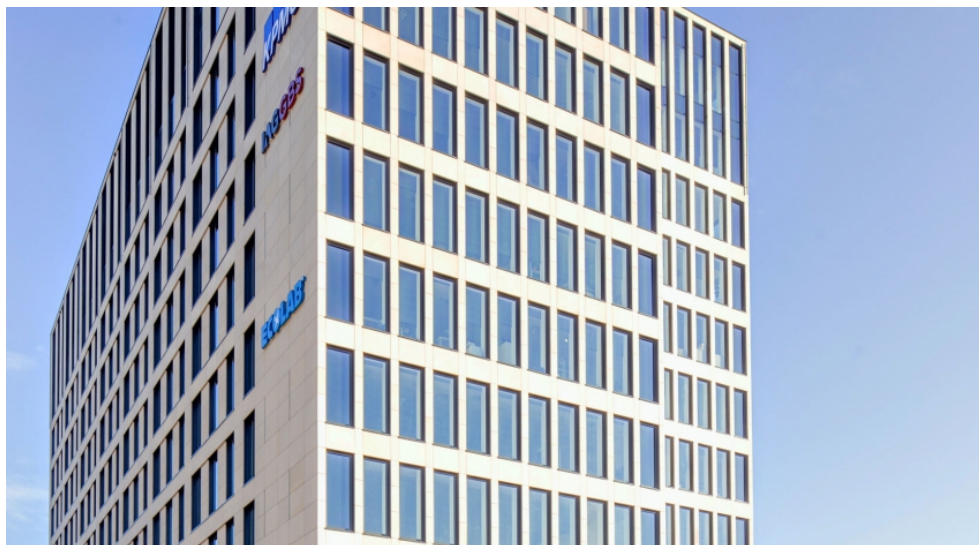
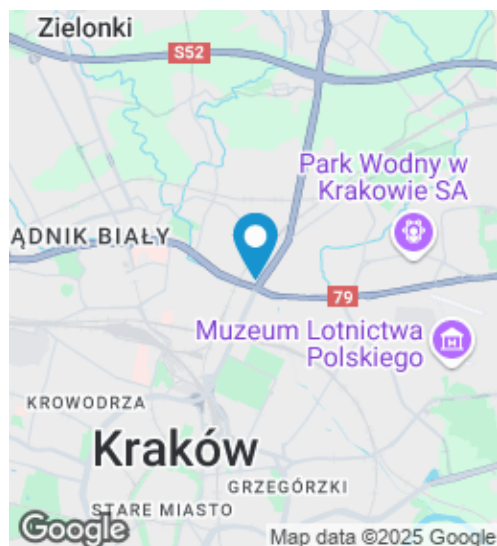


# 03 Business Campus I

ul. Opolska 114, Kraków



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w krakowskiej dzielnicy Prądnik Biały, przy ulicy Opolskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 20 minut.

## Opis budynku

Opolska Business Park to nowoczesny park biurowy składający się z trzech 10-kondygnacyjnych budynków biurowych posiadających łącznie 58 000 m<sup>2</sup>. Kompleks Opolska Business Park został zaprojektowany zgodnie ze standardem biurowym klasy A. Występuje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Nowoczesna i dynamiczna elewacja sprawia, że budynki są doskonale widoczne i rozpoznawalne.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący            |
| Rok zakończenia budowy              | 2016                  |
| Zielony certyfikat                  | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 19 700 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 18 940 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 1 690 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 3%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 12                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych      | 2                     |
| Współczynnik miejsc parkingowych    | 50                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 270 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

