

Nowy Targ

Nowy Targ 28, Wrocław



Lokalizacja

Nowy Targ projekt firmy Skanska przy ulicy Świętego Wita w samym centrum Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nowy Targ oferować będzie około 18 500 m² powierzchni biurowej oraz dostęp do około 200 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla budynków klasy A.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2019 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 22 850 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 20 421 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 19 400 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 3 700 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 110 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 500 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

