

# Nowy Targ

Nowy Targ 28, Wrocław



## Lokalizacja

Nowy Targ projekt firmy Skanska przy ulicy Świętego Wita w samym centrum Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nowy Targ oferować będzie około 18 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz dostęp do około 200 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla budynków klasy A.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	22 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 421 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	19 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	110

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

