

# Nowy Świat 68

Nowy Świat 68, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Świętokrzyskiej 3 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Nowy Świat 68 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 570 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, opuszczone sufity czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1920
Powierzchnia całkowita budynku	4 570 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	565 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 150 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	103 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

