

# Nowy Świat 35

ul. Nowy Świat 35, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Nowy Świat 35 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Nowy Świat 35 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 850 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 280 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1949
Powierzchnia całkowita budynku	1 330 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	285 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

