

# Nowy Świat 2.0

ul. Nowy Świat 4A, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Nowy Świat 2.0 położony jest przy ulicy Nowy Świat 4A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Nowy Świat 2.0 to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 700 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 880 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	6 087 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 685 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	880 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	160
Współczynnik miejsc parkingowych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	395 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

