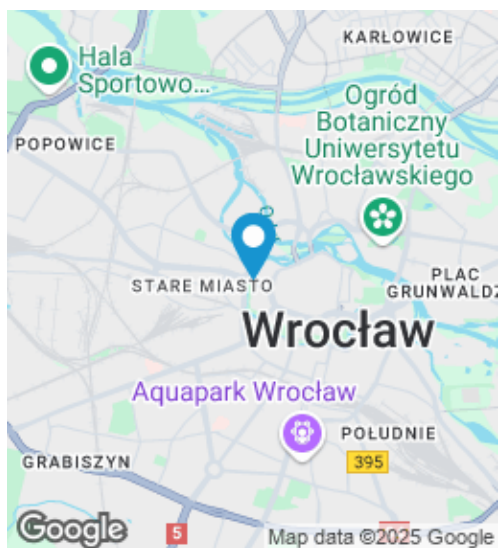


Nowy Alexanderhaus

Plac Jana Pawła II 8, Wrocław



Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy Placu Jana Pawła II. Doskonała lokalizacja umożliwia dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Przystanki autobusowe i tramwajowe oraz parkingi miejskie znajdują się w bliskiej odległości od nieruchomości. Budynek otoczony jest licznymi hotelami, biurami oraz obiektami usługowymi. Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest od budynku o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nowy Alexanderhaus jest 8-kondygnacyjnym budynkiem, oferującym na wynajem ok. 2 500 m² powierzchni biurowej klasy A. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 477 m². Biurowiec wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 3 369 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 518 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 2 251 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 477 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 147 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

