

# Nowe Garbary

Małe Garbary 9, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany został przy ulicy Małe Garbary, w pobliżu starego portu rzecznego w Poznaniu. Bliskość Starego Rynku oraz centrum miasta wraz z dogodnym połączeniem komunikacyjnym decyduje o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji budynku. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego o około 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nowe Garbary to budynek o charakterze usługowo-biurowym, oferujący na wynajem około 6 850 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej, klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 1 300 m<sup>2</sup>. Nieruchomość dostarcza również 160 podziemnych miejsc parkingowych. Ten nowoczesny obiekt wyposażony jest we wszelkie udogodnienia przewidziane dla budynków tej klasy. Posiada m.in. monitoring, kontrolę dostępu oraz łącze światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.81%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	146
Współczynnik miejsc parkingowych	20

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

