

# Nowa Sienna II

Tylne Chwaliszewo 25, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany w centrum Poznania, w dzielnicy Chwaliszewo, w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych instytucji publicznych, jak również budynków komercyjnych i biurowych. Nowa Sienna oddalona jest o około 2 minuty drogi samochodem od ronda Śródka i skrzyżowania Garbary, 5 minut pieszo od Starego Rynku. Port Lotniczy Poznań Ławica mieści się w odległości około 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nowa Sienna jest to inwestycja biurowo-mieszkaniowa. Budynek oferuje około 2 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na 5 kondygnacjach plus antresole o metrażu 400 m<sup>2</sup>. Przemysłana koncepcja architektoniczna oraz wysoka dbałość o estetyczne doznania, to cecha definiująca charakter budynku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	3 313 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	592 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	75

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	85 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).