

Nowa Fabryczna A

Składowa 35, Łódź



Lokalizacja

Obiekt położony jest w centrum miasta, przy ulicy Składowej, w pobliżu miejskich barów i restauracji. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut, a dworzec kolejowy – Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Nowa Fabryczna to nowy projekt biurowy, na który składają się dwa budynki o łącznej powierzchni ponad 20 000 m². Obiekt dostarcza około 230 podziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Budynki wyposażone są we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla obiektów tej klasy. Biura zaprojektowano w systemie open space, co umożliwi indywidualną aranżację dostosowaną do potrzeb najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	9 172 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 342 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 519 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

