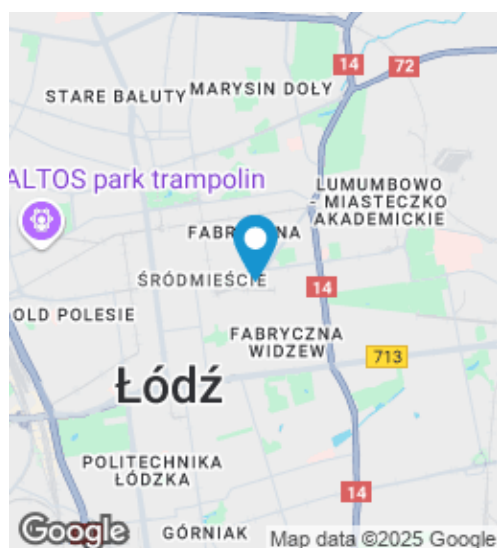


# Nowa Fabryczna A

Składowa 35, Łódź



## Lokalizacja

Obiekt położony jest w centrum miasta, przy ulicy Składowej, w pobliżu miejskich barów i restauracji. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Nowa Fabryczna to nowy projekt biurowy, na który składają się dwa budynki o łącznej powierzchni ponad 20 000 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza około 230 podziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Budynki wyposażone są we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla obiektów tej klasy. Biura zaprojektowano w systemie open space, co umożliwi indywidualną aranżację dostosowaną do potrzeb najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	9 172 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 172 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 342 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 519 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

