

# Nowa Emilia

ul. Emilii Plater 51, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Nowa Emilia położony będzie przy ulicy Emilii Plater 51 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Nowa Emilia to planowany 40-kondygnacyjny budynek biurowy, mający zaoferować około 50 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Powierzchnia całkowita budynku	50 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	41 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	40

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

