

# Nova Business Park

Srebrzyńska 14, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Srebrzyńskiej, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Nova Business Park to nowoczesny, 2-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 2 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 1 126 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza także około 80 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Nova Business Park wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Klasa budynku                         | B                    |
| Rok zakończenia budowy                | 2008                 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 2 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku    | 1 126 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 1 126 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 9%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 2                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 80                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych      | 25                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy    | 30 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu      | 3 lata            |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

