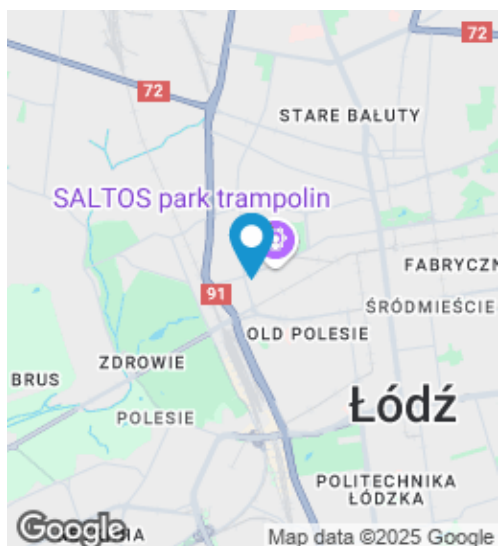


# Nova Business Park

Srebrzyńska 14, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Srebrzyńskiej, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Nova Business Park to nowoczesny, 2-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 2 260m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 1 126 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza także około 80 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Nova Business Park wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 260 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 126 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 126 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	30 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

