

# Norway House

ul. Lwowska 19, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Norway House położony jest przy ulicy Lwowskiej 19 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Norway House to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 65 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1998
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 076 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 410 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	64
Współczynnik miejsc parkingowych	170

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	280 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

