

North Gate

ul. Bonifraterska 17, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

North Gate położony jest przy ulicy Bonifraterskiej 17 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

North Gate to 28-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	30 250 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	29 648 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	840 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 170 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	25
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	310
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

