

# North Gate

ul. Bonifraterska 17, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

North Gate położony jest przy ulicy Bonifraterskiej 17 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

North Gate to 28-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	30 250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	29 648 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	840 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 170 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	25
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	310
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

