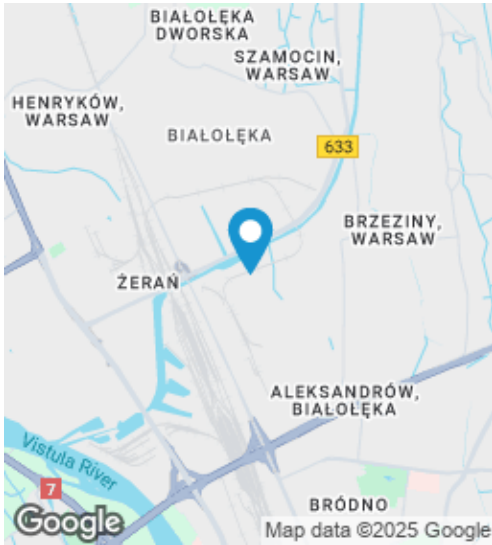


# NORDKAPP

ul. Annopol 22, Białoleka, Warszawa



## Lokalizacja

NORD KAPP położony jest przy ulicy Annopol 22, w warszawskiej dzielnicy Białoleka. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

NORD KAPP to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 700 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	4 669 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 049 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 135 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	74

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).