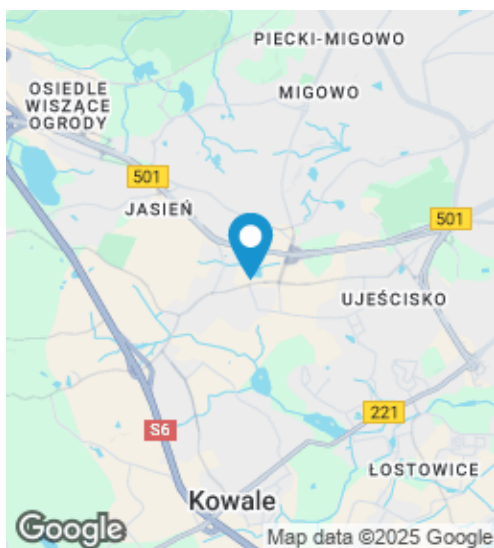


# Nordika

ul. Jabłoniowa 20, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Jabłoniowej, w pobliżu obwodnicy Trójmiasta (S6) oraz dużych gdańskich dzielnic: Chetm i Ujeścisko oferujących blisko 4tys. nowoczesnych lokali mieszkaniowych. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zaledwie o 10 minut jazdy samochodem. Odległość biurowca od ścisłego centrum miasta to ok. 5 km.

## Opis budynku

Nordika to 6-kondygnacyjny budynek klasy B+, oferujący na wynajem ponad 6000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż piętra waha się od 650 do 710 m<sup>2</sup>. Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe. Do dyspozycji najemców jest również 80 miejsc parkingowych w podziemnej hali garażowej a także zielone tarasy, znajdujące się na dachu biurowca.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	10 132 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 041 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 041 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	17%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	33
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	30 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

