

# Nobilis Business House

Curie-Skłodowskiej 12, Wrocław



## Lokalizacja

Biurowiec usytuowany jest przy ulicy Curie-Skłodowskiej 12 - jednym z głównych węzłów komunikacyjnych we Wrocławiu. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dodatkową zaletą obiektu jest położenie w pobliżu centrum handlowego Pasaż Grunwaldzki.

## Opis budynku

Nobilis Business House to nowoczesny biurowiec, oferujący około 14 000 m<sup>2</sup> przestrzeni biurowej oraz 215 miejsc parkingowych (w tym 160 miejsc podziemnych) przeznaczonych dla najemców. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy przyszłym najemcom.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 906 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 716 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 210 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 842 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.96%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	160
Współczynnik miejsc parkingowych	72

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	122 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).