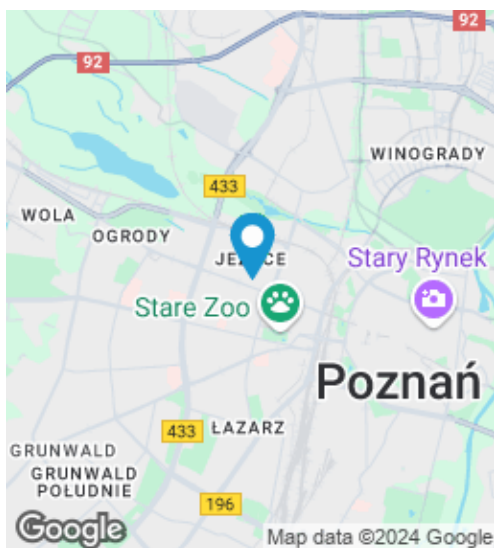


# Nobel Tower

Dąbrowskiego 77, Poznań



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Dąbrowskiego, pomiędzy ulicą Przybyszewskiego i Kraszewskiego. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego zaledwie o 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nobel Tower to nowoczesny budynek, oferujący na wynajem komercyjny około 4 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 550 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza również 50 naziemnych i 95 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	550 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	95
Współczynnik miejsc parkingowych	45

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

