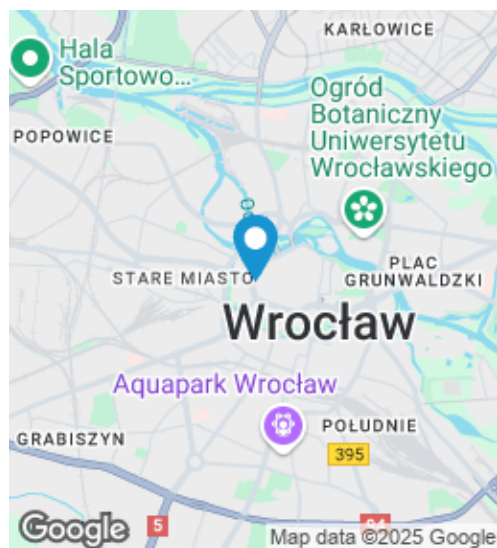


New Point Offices

ul. Białoskórnicza 1, Wrocław



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy jednej z największych arterii miejskich, trasie W-Z. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

New Point Offices to 6-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący około 2 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 500 m². Obiekt wyposażony jest m.in. w podnoszone podłogi, czujniki dymu, całodobową ochronę oraz klimatyzację. Budynek posiada także podziemny parking na użytek najemców. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	3 641 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 600 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 562 m ²
Powierzchnia typowego piętra	500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	8
Współczynnik miejsc parkingowych	250

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).