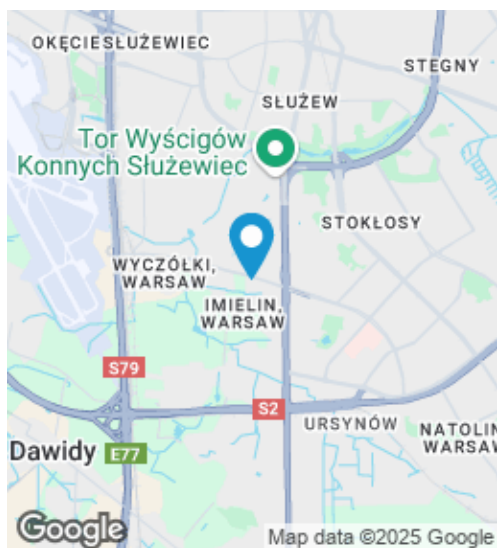


Netia

ul. Poleczki 13, Ursynów, Warszawa



Lokalizacja

Netia położony jest przy ulicy Poleczki w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Netia to kompleks biurowy, składający się z trzech budynków, oferujących łącznie około 8 200 m² powierzchni użytkowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Obiekt zapewnia około 120 miejsc parkingowych. Biura są wyposażone między innymi w: klimatyzację, okablowanie strukturalne, łącza światłowodowe oraz podwieszane sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1995 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 9 750 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 8 200 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 120 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 170 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

