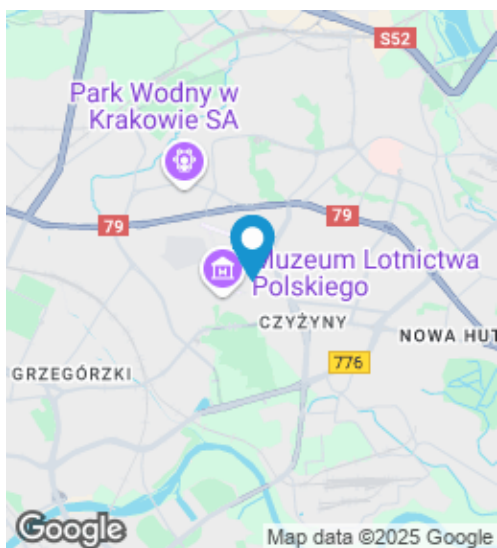


# Nautilus

ul. Prof. M. Życzkowskiego 16, Kraków



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nautilus jest nowoczesnym budynkiem klasy A, oferującym około 6000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszystkie udogodnienia techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	220
Współczynnik miejsc parkingowych	43

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	151 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

