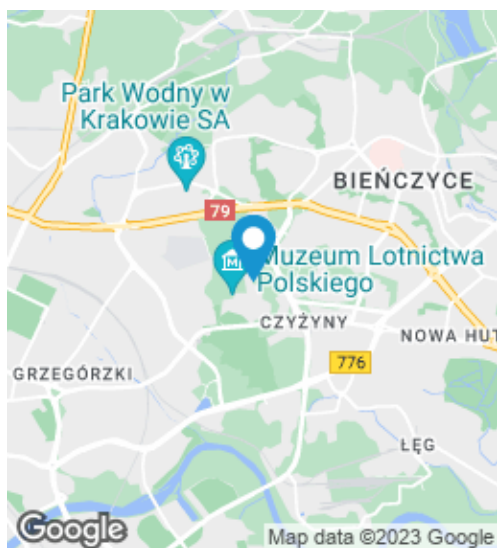


Nautilus

ul. Prof. M. Życzkowskiego 16, Kraków



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nautilus jest nowoczesnym budynkiem klasy A, oferującym około 8 000 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszystkie udogodnienia techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2013 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 992 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 7% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 220 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 43 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 151 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

