



## Lokalizacja

N21 położone jest przy ul. Nowogrodzkiej 21 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 min. jazdy samochodem oraz w bliskiej odległości do Metra Centrum. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina położony jest w odległości 25 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

N21 to nowoczesny 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 400 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 575 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 323 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 075 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.69%
Liczba kondygnacji naziemnych	9

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata