



Lokalizacja

N21 położone jest przy ul. Nowogrodzkiej 21 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 min. jazdy samochodem oraz w bliskiej odległości do Metra Centrum. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina położony jest w odległości 25 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

N21 to nowoczesny 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 400 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 575 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 323 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 075 m ²
Powierzchnia typowego piętra	400 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.69%
Liczba kondygnacji naziemnych	9

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	4 lata