

# Myhive Warsaw Spire

Plac Europejski 1, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

myhive Warsaw Spire położony jest przy Placu Europejskim 1 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

myhive Warsaw Spire to 54-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 60 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 1500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący            |
| Klasa budynku                       | A                     |
| Rok zakończenia budowy              | 2016                  |
| Zielony certyfikat                  | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 68 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 59 117 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 1 400 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 10%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 49                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych      | 5                     |
| Współczynnik miejsc parkingowych    | 100                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat          |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

