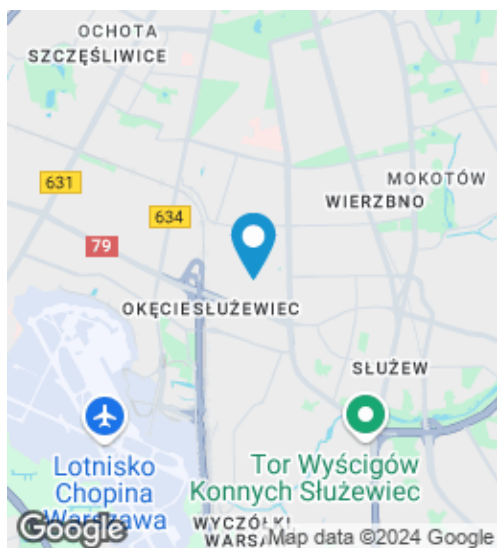


Myhive Park Postępu C

ul. Postępu 21C, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Myhive Park Postępu C położony jest przy ulicy Postępu 21C w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Myhive Park Postępu C to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 471 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 140 naziemnych oraz 770 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 471 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 175 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.55%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	142
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	769
Współczynnik miejsc parkingowych	41

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).