

# Myhive Nimbus

Al. Jerozolimskie 98, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Myhive Nimbus położony jest przy Alejach Jerozolimskich 98 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Myhive Nimbus to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 200 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2014                  |
| Zielony certyfikat                     | LEED                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 20 468 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 19 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 700 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 2.9%                  |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 15                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 200                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 100                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat          |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

