

Myhive Mokotów Two

ul. Postępu 18A, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

myhive Mokotów Two położony jest przy ulicy Postępu 18A w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

myhive Mokotów Two to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	13 220 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 180 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 175 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	78
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	248
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	217 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).