

Myhive Mokotów Three

ul. Postępu 18b, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Empark Orion położony jest przy ulicy Postępu 18b w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Orion to jeden z 9 budynków biurowych należących do kompleksu EMPARK Mokotów Business Park. Orion to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 50 naziemnych oraz 240 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	13 603 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 223 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 175 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	240
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).