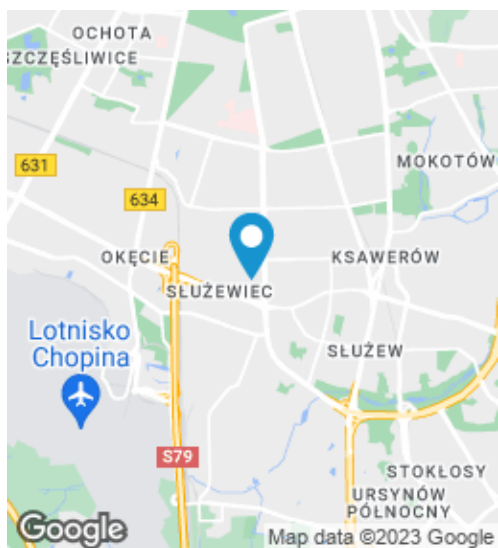


# Myhive Mokotów One

ul. Wołoska 5, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

myhive Mokotów One położony jest przy ulicy Wołoskiej 5 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

myhive Mokotów One to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 100 naziemnych oraz 310 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 860 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	19 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 767 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 720 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.23%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	310
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	355 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).