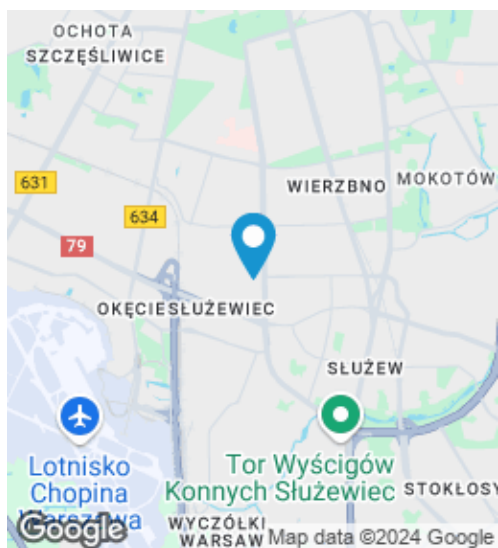


Myhive Mokotów Four

ul. Domaniewska 41, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

myhive Mokotów Four położony jest przy ulicy Domaniewskiej 41 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

myhive Mokotów Four to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 50 naziemnych oraz 135 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	13 400 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 526 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 175 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	135
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).